ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:	Nagy Attila Gyula polgármester
Tárgy:	Döntés a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindításáról
Iktatószám:	Ü/1-96 /2025.
Felelős:	Czékus Péter műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	**Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság**

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*
*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. november 6.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
62/282-122
62/582-050, : polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/1496 /2025.

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindításáról

Melléklet: -

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.03.23. napi hatályba lépéssel 7/2022. (III. 23.) számon fogadta el a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: TKR). A TKR felülvizsgálata eddig egy ízben, a 18/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel történt meg.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépésével hatályon kívül került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és oly módon módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet is, hogy indokolttá teszi a TKR felülvizsgálatát.

Berkecz Balázs térségi főépítésszel egyeztetve nyilvánvalóvá vált, hogy az elmúlt 2 évben a településképi ügyekből kifolyólag szerzett tapasztalatok alapján is szükséges néhány pontosítást tenni a TKR szövegében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

……/2025. (XI. 11.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindításáról

H A T Á R O Z A T-i javaslat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta „Döntés a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindításáról" szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Döntés a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megindításáról" című előterjesztésben

foglaltakkal egyetért, és elindítja a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata kapcsán felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 7/2022. (III. 23.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának tervezetét Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző és Berkecz Balázs térségi főépítész bevonásával készítse elő, majd a partnerségi egyeztetést folytassa le, és a 2025. decemberi Képviselő-testületi ülésre készítse elő a felülvizsgálat lezárásához a TKR módosításának tervezetét.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki előadó
4. Berkecz Balázs települési főépítész
5. Irattár

Üllés, 2025. november 6.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester